

**UCHWAŁA NR III/11/2018**  
**RADY MIEJSKIEJ W KOPRZYWNICY**

z dnia 30 listopada 2018 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z podatku  
w 2019 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm ), art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz.U. z 2018 r. poz. 1445 z późn. zm) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z 25 lipca 2018 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2019 r. (M.P. z 2018 r, poz. 745).

**Rada Miejska w Koprzywnicy**  
**uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Koprzywnica w 2019 roku :

1) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zaklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków -  
**- 0,84 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych -  
**- 4,33 zł od 1 ha powierzchni,**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego -  
**- 0,43 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r poz. 1023,1529 i 1566 oraz Dz.U. z 2018r. poz. 756 ), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego –  
**- 2,98 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;**

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych -  
**- 0,70 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej -  
**- 20,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym -  
**- 10,24 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń -  
**- 4,45 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego -

**- 6,70 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**

3) od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1) grunty oraz budynki lub ich części wykorzystane na cele ochrony przeciwpożarowej, za wyjątkiem przeznaczonych pod działalność gospodarczą,

2) grunty i budynki wykorzystywane na wykonywanie zadań w zakresie kultury, kultury fizycznej i sportu oraz opieki społecznej za wyjątkiem przeznaczonych na działalność gospodarczą.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Koprzywnicy.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 r.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Koprzywnicy

**Marek Kubicki**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm ), art. 5 i 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. z 2018 r. poz. 1445 z późn. zm) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2019 r. ( M.P. z 2018 r. poz. 745 ) Rada Miejska jest upoważniona do określenia stawek podatku od nieruchomości i zwolnień z podatku. W wykonaniu w/w kompetencji Rada Miejska ustala stawki podatku od nieruchomości w wysokości nie przekraczającej górnych stawek kwotowych określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów.

Rada Miejska dokonuje zwolnień z podatku od nieruchomości biorąc pod uwagę potrzeby gospodarcze i oczekiwania społeczne. Mając powyższe na względzie podjęcie uchwały jest zasadne.